

## UCHWAŁA Nr XXI/134/2021

### Zgromadzenia Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu z dnia 29 września 2021 roku

#### w sprawie: zasad wydzierżawiania majątku Związku

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2020.2028) oraz § 10 pkt.5 Statutu Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu i uchwały VII/35/2012 Zgromadzenia Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu z dnia 16 lutego 2011 roku w sprawie zatwierdzenia modelu eksploatacji wytworzonego majątku w ramach Projektu pn. „Oczyszczanie Ścieków na Żywiecczyźnie – Faza II **Zgromadzenie Związku Międzygminnego ds. Ekologii uchwala, co następuje:**

#### § 1

1. Zgromadzenie Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu upoważnia Zarząd Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu do podejmowania samodzielnie następujących działań :
  - a) Zawierania umów dzierżawy na czas nieokreślony majątku związku w postaci sieci kanalizacyjnej zobowiązując jednocześnie do stosowania zasad określonych w rozwiązaniu instytucjonalnym dla projektu „Oczyszczania ścieków na Żywiecczyźnie”
  - b) Zawierania umów odpłatnego nabycia nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań Związku za cenę nie przekraczającą wartości wyliczonej w operacie przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego
2. Umowy dzierżawy dotyczące majątku wytworzonego w ramach projektu „Oczyszczania ścieków na Żywiecczyźnie” dotyczącego kanalizacji Zarząd wydzierżawić może wyłącznie osobom prawnym określonym w uchwale III/13/2011 z dnia 16.02.2011 a sieć wodociagową Gminom lub operatorom będącym gminnymi osobami prawnymi kierując się następującymi zasadami:
  - a) Zarząd kalkulując czynsz dzierżawny w okresie trwałości dla sieci kanalizacyjnej powinien uwzględnić w nim między innymi: koszty podatku od nieruchomości, amortyzację oraz spłacane odsetki od kredytów i pożyczek zaciągniętych na realizację projektu „Oczyszczania ścieków na Żywiecczyźnie” ,

- b) Kalkulowany przez Zarząd czynsz dzierżawny na sieć wodociagową wydzierżawianą Gminom lub operatorom wskazanym przez Gminy w okresie trwałości powinien uwzględniać co najmniej składniki określone w studium projektu „Oczyszczania ścieków na Żywiecczyźnie” w okresie trwałości projektu oraz składniki nie ujętych w latach , w których zostały przeniesione zgodnie z pkt.c
- c) Wyjątkowo dopuszcza się aby Zarząd stosował indywidualne stawki czynszu dla sieci wodociagowej odmiennie niż ustalono w SW projektu, jedynie z ważnych powodów i tylko wówczas gdy wymagają tego względy społeczne uwzględniając zasadę przeniesienia zmniejszonych wartości amortyzacji i odsetek na okres późniejszy.

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Związku Międzygminnego ds. Ekologii.

## § 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Jednocześnie traci moc uchwała Zgromadzenia nr. IV/16/2011 z dnia 7 czerwca 2011
2. Uchwała obowiązuje w okresie trwałości projektu „Oczyszczanie ścieków na Żywiecczyźnie” nie dłużej niż do 31.12.2025r.

Przewodniczący Zgromadzenia  
Związku Międzygminnego  
ds. Ekologii w Żywcu  
mgr inż. Antoni Szlagor