

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
DLA MIEJSCOWOŚCI ŻABNICA – pr.gr.nr 137,144,138,152,501,142,143,145,115,153/6,157,153/10,
153/9,153/8,153/3,153/4,216,217,264/7,264/8,265/2,264/10,263/2,262/2,261/1,264/4,253/2,252/2,
254/1,12893/1,12894/2,12893/3,12894/3,12894/7,12894/8,12894/9,12894/10,12894/11,12894/12,
- kontur : - MU1, MM1, MZ, R, ZL2, KD, KZ -

**Uchwała Nr XXII/227/2005
Rady Gminy Węgierska Górka
z dnia 6 czerwca 2005r**

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Żabnica

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) i art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 oraz art. 41 i 42 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) – postanawia się co następuje:

**Rozdział V
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

§ 20.

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy, zapewniające wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dla indywidualnie realizowanych przez inwestorów podłączeń obiektów wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2. Utworzenie zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę wsi Żabnica wymaga budowy ujęcia wód powierzchniowych z potoku Romanka (dopływu Żabniczanki) o wydajności $Q_{max,d} = 510 \text{ m}^3/\text{d}$, Stacji Uzdatniania Wody w Żabnicy – Skalce (oznaczonych na rysunku planu symbolem WZ) oraz głównego przewodu wodociągowego o średnicy 200 mm.
3. Do czasu realizacji systemu wymienionego w punkcie 2 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z dotychczasowych i nowych urządzeń lokalnych wodociągów oraz z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
4. Dla przysiółka Żabnica – Żimna Rozтока ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) przyjmuje się indywidualne zaopatrzenie w wodę budynków,
 - 2) dopuszcza się możliwość wykonania małych lokalnych ujęć wody dla grup budynków pod warunkiem sprawdzenia ich przydatności dla celów wodociagowych tj.:
 - a) spełnienia warunków jakim powinna odpowiadać woda przeznaczona do spożycia,
 - b) zapewnienia wymaganej ilości wody, w tym pokrycia zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Budowę nowych przewodów wodociagowych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.
6. Sieć wodociagową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
7. Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Przewody wodociagowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
8. Zaznaczone na rysunku planu trasy przebiegu sieci wodociagowej przedstawiają zasady obsługi terenów objętych planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.

§ 21.

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Cały obszar objęty planem powinien zostać wyposażony w system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków usytuowanej w Ciężynie z realizacją indywidualnie przez inwestorów podłączeń obiektów.

LEŚKID EKOSYSTEM - SP. Z O.O.

Wpłynęło, dn. 27.02.15
J. J. 15

2. Jako zasadniczą część zbiorowego systemu utrzymuje się dotychczasowy układ sieci kanalizacji sanitarnej, w tym istniejące kanały grawitacyjne o średnicach 250 i 200 mm: *Żywiecki – wój. śląskie*
3. Budowę nowych kanałów sanitarnych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.
4. Ustala się wyprzedzającą lub równoległą budowę sieci kanalizacyjnej w stosunku do nowego zainwestowania.
5. Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - 1) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
 - 2) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi. Obowiązują zbiorniki atestowane.
6. Dla przysiółka Żabnica – Zimna Rozтока ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - 1) preferuje się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla jednego lub kilku budynków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
 - 2) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi. Obowiązują zbiorniki atestowane.
7. Dla przysiółka Żabnica Tworzówka ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
 - 1) jako rozwiązanie docelowe przewiduje się wykonanie sieci kanalizacyjnej umożliwiającej odprowadzanie ścieków sanitarnych z wszystkich budynków, poprzez system kanalizacyjny Żabnicy do oczyszczalni ścieków w Ciężynie,
 - 2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
 - 3) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi. Obowiązują zbiorniki atestowane.
8. Na terenach nie objętych zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej, o których mowa w punkcie 5 obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - 1) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - 2) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
 - 3) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego, w tym również w warunkach zimowych.
9. Na terenach o znacznym zanieczyszczeniu wód bądź zagrożonych potencjalnym ich zanieczyszczeniem obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe pochodzące z powierzchni szerszej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po podczyszczeniu i spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
10. Na terenach luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej preferuje się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.
11. Zaznaczone na rysunku planu trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.

§ 23.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

1. System zaopatrzenia w energię elektryczną powinien zapewnić wszystkim obecnym i przyszłym odbiorcom niezawodne dostawy mocy i energii elektrycznej o wymaganych standardach, określonych w przepisach szczególnych.
2. Głównym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający, stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ Węgierska Góra, wraz z systemem sieci średniego napięcia 15 kV i – zasilanej ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV – sieci niskiego napięcia.
3. Wzdłuż istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz wokół obiektów elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.
4. Na rysunku planu przedstawiono – w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu – zasięgi stref technicznych linii napowietrznych i obiektów elektroenergetycznych.
5. Na rysunku planu zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.
7. Dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

8. Wnętrzone wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy umieszczać w kioskach o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
9. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

URZĄD GMINY

UL. ZIELONA 43

34-350 WĘGIEŃSKA GÓRKA

34-350 WĘGIEŃSKA GÓRKA

§ 25.
Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. Ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych i wywożenia ich na wysypisko poza terenem gminy poprzez pojemniki dostosowane do selektywnej zbiórki odpadów.
2. Sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów.
3. Tymczasowe gromadzenia odpadów przemysłowych i technologicznych odbywać się będzie w granicach terenów lokalizacji zakładów z zabezpieczeniem przed możliwością zanieczyszczeń gruntu, wód, powietrza. Gospodarka odpadami przemysłowymi i technologicznymi musi być zgodna z przepisami, szczególnie.
4. Obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego i parkingów w kosze uliczne.
5. Obowiązek posiadania uregulowanego stanu prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

§ 26.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Wyznacza się tereny urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KZ i KD.
2. Ustala się przeznaczenie terenów KZ i KD pod drogi i ulice publiczne.
3. Zewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem prowadzona jest drogą powiatową klasy KZ – droga nr 04343 Węgierska Górka – Żabnica.
4. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg zgodnie z przepisami szczególnie oraz rysunkiem planu:
 - 1) drogi klasy KZ (zbiorcze) 25 m,
 - 2) drogi klasy KD (dojazdowe) 10 m.
5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnie.
6. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KD.
7. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ i KD mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
 - 1) ciągi pieszce,
 - 2) ciągi rowerowe,
 - 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
 - 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - 7) elementy małej architektury.
8. Układ dróg publicznych ustalony w planie może być rozbudowywany o dojazdy do pojedynczych działek, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m, realizowane indywidualnie przez inwestorów.
9. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników wszystkich terenów kategorii MU1, 01MU1, MU2, 01MU2, MZ, 01MZ, UP, MM1, 01MN1, MP, 01MP, PU, 01PU miejsc postojowych w granicach działki.
10. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek lokalizacji tych obiektów.
11. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnie.
12. Ustala się nieprzekraczalne odległości obiektów budowlanych w odniesieniu do poszczególnych klas dróg zgodnie z przepisami szczególnie w tym:
 - a) dla dróg powiatowych co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy i 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi,
 - b) dla dróg gminnych co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy i 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi.
13. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg z zabezpieczeniem bezkolizyjnych zjazdów.

Rozdział VI

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 27.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieślniczej i zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem MU1, 01MU1.
2. Ustala się przeznaczenie terenów MU1, 01MU1:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji, kultury, oświaty, nauki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - d) budynki usług z zakresu obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji,
 - e) budynki biurowe i socjalne,
 - f) nieuciążliwe obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) ścieżki piesze i rowerowe,
 - f) uprawy rolne.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **MU1, 01MU1**:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt 1) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,
 - 4) minimalny udział powierzchni niezabudowanej biologicznie czynnej wynosi 60% powierzchni działki,
 - 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych oraz o funkcjach mieszanych nie może być większa niż 11 m, a budynków użyteczności publicznej 12 m,
 - b) wysokość obiektów wytwórczości i rzemiosła oraz budynków gospodarczych nie może być większa niż 7 m,
 - c) dachy nowych oraz modernizowanych budynków dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 37-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - e) kolorystyka elewacji stonowana,
 - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
 - g) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
 - 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej 6 arów,
 - 7) nie dopuszcza się wydzielania nowych działek w powierzchni mniejszej niż 7arów.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MZ, 01MZ**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MZ, 01MZ**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) ścieżki piesze i rowerowe,
 - f) uprawy rolne.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **MZ, 01MZ**:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w p. 2) i 3),
 - 2) minimalny udział powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej wynosi 65% powierzchni działki,
 - 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków 9 m,
 - b) dachy nowych oraz modernizowanych budynków dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 37-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,

- f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej 8 arów,
- 5) nie dopuszcza się wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 10 arów.
- STAROSTWO POWIATOWE**
ul. Krasińskiego 13
84-300 ŻYWIĘC
pow. żywiecki – woj. śląskie

§ 30.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **MM1, 01MM1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MM1, 01MM1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) budynki gospodarcze.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **MM1, 01MM1**:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w p. 2) i 3),
 - 2) minimalny udział powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej 60%,
 - 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków 9 m,
 - b) dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia 37-45° i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
 - f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 7 arów,
 - 5) nie dopuszcza się wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż 8 arów.

§ 38.

1. Wyznacza się **tereny rolne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe,
 - d) ścieżki piesze i rowerowe,
 - e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **R**:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji, uzupełniania, rozbudowy i przebudowy w granicach działki siedliskowej,
 - 2) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust.2. i nie stanowiących działań wymienionych w ust.3 pkt.1

§ 40.

1. Wyznacza się **tereny lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1** i przeznaczone do zalesienia – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZL1** i **ZL2**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - c) użytki rolne do czasu przeprowadzenia zalesień.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów **ZL1** i **ZL2**:
 - 1) zachowanie i wprowadzanie pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,

- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w p. 2 z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.
- 4) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy w granicach działki siedliskowej

w załączeniu – wyrys z rysunku planu –

rozdzielnik :

~~1 Adresat –~~

2.BP-a/am.

URZĄD GMINY
UL. ZIELONA 43
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA
pow. żywiecki – woj. śląskie

INSPEKTOR
d/s budowlanych
z up. w. gmina Gminy
ADAM TRACZ

