

Związek Międzygminny ds. Ekologii otrzymał pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz sieci i przyłączy wodociągowych na terenie gminy Radziechowy-Wieprz”. Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na poniższe pytania:

**Pytanie 1:**

Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte – tereny PKP, tereny wojskowe?

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Przewidziane w OPZ budynki/działki dla których należy wykonać przyłącza wod-kan nie znajdują się na terenach: zamkniętych, terenach PKP, terenach Lasów Państwowych czy terenach wojskowych.

Jednak w trakcie prowadzenia czynności projektowych to projektant określa trasy projektowanych głównych i bocznych rurociągów oraz kanałów umożliwiających podłączenie przedmiotowych budynków/działek do istniejących sieci wod-kan analizując przy tym uwarunkowania zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz. Tak więc to projektant podejmuje stosowne decyzje (w uzgodnieniu z Zamawiającym) wraz z określonymi rozwiązaniami projektowymi w sytuacjach gdzie trasa projektowanych głównych i bocznych rurociągów czy kanałów przebiegać będzie przez w/w tereny zamknięte, tereny PKP, tereny Lasów Państwowych czy tereny wojskowe.

**Pytanie 2:**

Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny Lasów Państwowych?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Odpowiedź jak wyżej w odpowiedzi na pytanie 1.

**Pytanie 3:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje również nadzory autorskie? Jeśli tak, to jaką ilość należy przewidzieć do wyceny?

**Odpowiedź na pytanie 3:**



Przedmiot zamówienia nie obejmuje nadzoru autorskiego.

**Pytanie 4:**

Czy dla terenu, na którym planowana jest inwestycja jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Tak. Dla obszarów projektowania jest ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający posiada projekt koncepcyjny dla przedmiotowej inwestycji?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zgodnie z OPZ Załączniki: Nr 1 i Nr 3 należy traktować jako projekty koncepcyjno-poglądowe jednak zgodnie z zapisami OPZ nie są one w żaden sposób wiążące dla Projektanta.

**Pytanie 6:**

Jakie wymagania stawia Zamawiający dla pompowni sieciowych? Czy mają być ogrodzone, oświetlone z dojazdem? Czy wymagane jest dwustronne zasilanie?

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Wymagania odnośnie pompowni sieciowych Zamawiający przedstawił w OPZ pkt. 4 „Warunki techniczne i jakościowe dla budowy sieci i przyłączy wod-kan.” W przypadku zasilania dwustronnego (energetycznego), Zamawiający nie przewiduje takiego rozwiązania. Wystarczającym jest zasilanie jednostronne.

**Pytanie 7:**

Czy dla przedmiotowej inwestycji była uzyskiwana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego?

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Nie. Dla przedmiotowej inwestycji nie była uzyskiwana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.



**Pytanie 8:**

Czy dla przedmiotowej inwestycji jest położone na terenach zalewowych?

Przewidziane w OPZ budynki/działki dla których należy wykonać przyłącza wod-kan nie znajdują się na terenach zalewowych.

Jednak w trakcie prowadzenia czynności projektowych to projektant określa trasy projektowanych głównych i bocznych rurociągów oraz kanałów umożliwiających podłączenie przedmiotowych budynków/działek do istniejących sieci wod-kan analizując przy tym uwarunkowania zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz. Tak więc to projektant podejmuje stosowne decyzje (w uzgodnieniu z Zamawiającym) wraz z określonymi rozwiązaniami projektowymi w sytuacjach gdzie trasa projektowanych głównych i bocznych rurociągów czy kanałów przebiegać będzie przez tereny zalewowe.

**Pytanie 9:**

Przez jaką ilość działek ewidencyjnych szacowane jest przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji?

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Wszelkie rozwiązania koncepcyjne jak również ilość działek do których należy wykonać przyłącza wod-kan Zamawiający przedstawił w OPZ. Natomiast ilość działek ewidencyjnych przez które przebiegać będzie projektowana sieć wod-kan zostanie ustalona przez Projektanta w trakcie prowadzenia czynności projektowych w terenie. Na tym etapie inwestycji Zamawiający nie dysponuje wystarczającą wiedzą przez jaką ostateczną ilość działek ewidencyjnych przebiegać będzie inwestycja.

**Pytanie 10:**

Ile działek Inwestor planuje podłączyć do projektowanej sieci kanalizacyjnej? Prosimy o podanie szacunkowej liczby przyłączy.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Ilość działek/budynków planowana do podłączenia do kanalizacji sanitarnej została określona w OPZ.

**Pytanie 11:**

W jaki sposób mają być zaprojektowane przyłącza do podłączanych działek: do granicy działki prywatnej, do pierwszej studzienki na posesji, czy w opracowaniu należy ująć połączenie z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną w budynku?



**Odpowiedź na pytanie 11:**

Sieć z przyłączami należy zaprojektować zgodnie z Dokumentem Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013, szczegółowy opis priorytetów (aktualna wersja dokumentu znajduje się na stronie internetowej [www.pois.gov.pl](http://www.pois.gov.pl)). Przyłącza kanalizacyjne należy projektować do ściany budynku łącząc je z instalacją wewnętrzną. Przyłącza wodociągowe należy wykonać wraz z zestawem wodomierzowym zainstalowanym w pomieszczeniu piwnicznym lub garażu stanowiącym część domu do miejsca połączenia z instalacją wewnętrzną.

**Pytanie 12:**

Kto jest Zarządcą dróg na terenie objętym przetargiem?:

**Odpowiedź na pytanie 12:**

W obszarze projektu lub jego bezpośrednim sąsiedztwie występują: drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz lokalne prywatne drogi dojazdowe do posesji.

**Pytanie 13:**

Czy na terenie projektowanej inwestycji występują ciekі wodne (rowy, potoki, rzeki) oraz czy występują skrzyżowania z przedmiotową inwestycją? Kto jest Zarządcą cieków występujących na terenie objętym przetargiem?

**Odpowiedź na pytanie 13:**

W obszarze inwestycji występują: rzeki, potoki, rowy, głównie w Zarządzie RZGW Kraków, natomiast mniejsze lokalne rowy w Zarządzie urzędu gminy. Ewentualne przekroczenia, skrzyżowania z przedmiotowymi ciekami wodnymi określone zostaną przez Projektanta w trakcie prowadzenia czynności projektowych w terenie.

**Pytanie 14:**

Czy na potwierdzenie posiadania wymaganych kwalifikacji zawodowych i wykształcenia Zamawiający uzna osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą łącznie co najmniej pięcioletnie doświadczenie w projektowaniu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, która pełniła funkcję sprawdzającego przy zadaniach na co najmniej 3 km sieci kanalizacji sanitarnej i 0,5 km sieci wodociągowej?



**Odpowiedź na pytanie 14:**

Zamawiający będzie dokonywał oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu po otwarciu ofert w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie 15:**

Co Zamawiający w pkt. 9 SIWZ b) 1 podpunkt 1.1 rozumie pod pojęciem „...łącznie co najmniej pięcioletnie doświadczenie w projektowaniu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej...”? Czy Zamawiający wymaga, aby osoba posiadała pięć lat doświadczenia w zawodzie czy od pięciu lat posiadała uprawnienia do projektowania we wskazanej specjalności?

**Odpowiedź na pytanie 15:**

Zamawiający żąda wykazania się łącznie co najmniej pięcioletnim doświadczeniem w projektowaniu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, projektowanie należy do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w ust. 1 pkt 1-5, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją, zwaną dalej "uprawnieniami budowlanymi", wydaną przez organ samorządu zawodowego."

**Pytanie 16:**

Czy na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary: Natura 2000, tereny górnicze lub objęte ochroną konserwatorską, archeologiczną, w strefie wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?

**Odpowiedź na pytanie 16:**

Tak na obszarze objętym projektem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary: Natura 2000, tereny objęte ochroną konserwatorską, archeologiczną, w strefie wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego. Aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz udostępniony jest na stronie internetowej urzędu gminy Radziechowy-Wieprz w „zakładce” BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).

**Pytanie 17:**

Czy cały obszar planowanej inwestycji ma pokrycie w nieaktualnych mapach do celów opiniotwórczych?

**Odpowiedź na pytanie 17:**

Zgodnie z OPZ pkt. 2 w zakres dokumentacji projektowej wchodzi między innymi uzyskanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 18:**

Jak będzie wyglądało postępowanie Zamawiającego w przypadku konieczności przejścia sieciami przez teren o nieuregulowanym stanie prawnym bądź niemożności zlokalizowania właścicieli gruntu?

**Odpowiedź na pytanie 18:**

W przypadku gdy właścicielem danej działki jest osoba już nieżyjąca bądź nowy właściciel (inny niż w uproszczonym wypisie z rejestru gruntów lub księdze wieczystej) przyjmuje się oświadczenie informujące o zmianie właściciela działki podpisane przez nowego władającego nieruchomością. W przypadku trudności z uzyskaniem w/w oświadczenia przyjmuję się adnotację wpisaną przez Projektanta na porozumieniu dotyczącą ustnego potwierdzenia przez nowego właściciela o zmianie władającego nieruchomością, oraz wyciąg z bazy podatkowej o nie opłacaniu podatku od nieruchomości.

**Pytanie 19:**

Czy teren jest objęty obszarem Natura 2000?

**Odpowiedź na pytanie 19:**

Tak, na obszarze objętym projektem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary: Natura 2000, tereny objęte ochroną konserwatorską, archeologiczną, w strefie wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego. Aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz udostępniony jest na stronie internetowej urzędu gminy Radziechowy-Wieprz w „zakładce” BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).

**Pytanie 20:**

Czy teren jest objęty ochroną konserwatora zabytków?

**Odpowiedź na pytanie 20:**

Odpowiedź jak wyżej w odpowiedzi na pytanie 19.

**Pytanie 21:**

Czy będą występować przejścia przez tory kolejowe?



**Odpowiedź na pytanie 21:**

Przewidziane w OPZ budynki/działki dla których należy wykonać przyłącza wod-kan nie znajdują się na terenach PKP.

Jednak w trakcie prowadzenia czynności projektowych to projektant określa trasy projektowanych głównych i bocznych rurociągów oraz kanałów umożliwiając podłączenie przedmiotowych budynków/działek do istniejących sieci wod-kan analizując przy tym uwarunkowania zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz. Tak więc to projektant podejmuje stosowne decyzje (w uzgodnieniu z Zamawiającym) wraz z określonymi rozwiązaniami projektowymi w sytuacjach gdzie trasa projektowanych głównych i bocznych rurociągów czy kanałów przebiegać będzie przez tereny PKP.

**Pytanie 22:**

Czy będą występować przejścia pod rzekami lub rowami? Jeśli tak to ile będzie takich miejsc?

**Odpowiedź na pytanie 22:**

W obszarze inwestycji występują: rzeki, potoki, rowy, głównie w Zarządzie RZGW Kraków, natomiast mniejsze lokalne rowy w Zarządzie urzędu gminy. Ewentualne przekroczenia, skrzyżowania z przedmiotowymi ciekami wodnymi określone zostaną przez Projektanta w trakcie prowadzenia czynności projektowych w terenie.

**Pytanie 23:**

W jakich drogach będzie przebiegać inwestycja (gminne, powiatowe, wojewódzkie)?

**Odpowiedź na pytanie 23:**

W obszarze projektu lub jego bezpośrednim sąsiedztwie występują: drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz lokalne prywatne drogi dojazdowe do posesji. Natomiast to Projektant w trakcie prowadzenia czynności projektowych w terenie określa i ustala trasy rurociągów, kanałów.

**Pytanie 24:**

Czy w cenie należy uwzględnić nadzory autorskie, jeśli tak to w jakim wymiarze?

**Odpowiedź na pytanie 24:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje nadzoru autorskiego.



**Pytanie 25:**

Czy teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź na pytanie 25:**

Tak. Dla obszarów projektowania jest ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie 26:**

Czy w cenie należy uwzględnić projekty innych branż (oprócz sanitarnej) tzn. projekt organizacji ruchu, projekt odnowy nawierzchni, studium wykonalności, Budowa drogi dojazdowej do przepompowni?

**Odpowiedź na pytanie 26:**

Tak. Zgodnie z OPZ w cenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne projekty innych branż (oprócz sanitarnej), które umożliwią Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) na wybór przyszłego Wykonawcy sieci i przyłączy wod-kan.

**Pytanie 27:**

Jaka jest orientacyjna ilość przyłączy wodociągowych do zaprojektowania?

**Odpowiedź na pytanie 27:**

Zakres dotyczący przyłączy został przedstawiony w Opisie Przedmiotu Zamówienia..

**Pytanie 28:**

Czy wymagane jest wykonanie wstępnej koncepcji sieci wod-kan?

**Odpowiedź na pytanie 28:**

Zamawiający nie wymaga opracowywania wstępnej koncepcji sieci wod-kan. Zgodnie z OPZ Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do „Uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia z pracownikami Zamawiającego (lub jednostki wskazanej przez Zamawiającego), materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych”.





**Pytanie 29:**

Czy w projekcie wodociągu należy uwzględnić stacje podwyższania ciśnienia?

**Odpowiedź na pytanie 29:**

Nie. Zamawiający nie przewiduje stacji podwyższania ciśnienia.

**Pytanie 30:**

Czy Zamawiający jest zwolniony z opłat administracyjnych za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę?

**Odpowiedź na pytanie 30:**

Pytający nie precyzuje, jakie opłaty administracyjne ma na myśli. Co do opłaty skarbowej to zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, zwalnia się z tej opłaty:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa - wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.



Związki międzygminne nie są jednostkami samorządu terytorialnego, jednostkami budżetowymi ani organizacjami pożytku publicznego w rozumieniu ustawy o opłacie skarbowej.

DYREKTOR BIURA

Józef Bednárz