

Żywiec, 2014-04-02

Związek Międzygminny ds. Ekologii otrzymał pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych na terenie miasta Żywiec”. Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie wynagrodzenia i/lub terminów na skutek zmiany istotnych postanowień umowy wymienionej w § 12 ust. 6 Umowy zgodnie z którym Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, kiedy w granicach wiedzy i doświadczenia projektanta oraz z uwagi na zinventaryzowane warunki terenowe nastąpi konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie przewiduje takich zmian.

Pytanie2:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie wynagrodzenia i/lub terminów na skutek zmiany istotnych postanowień umowy wymienionej w § 12 ust. 7 Umowy zgodnie z którym Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany warunków technicznych i jakościowych opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie przewiduje takich zmian.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie wynagrodzenia i/lub terminów na skutek zmiany istotnych postanowień umowy wymienionej w § 12 ust. 8 Umowy zgodnie z którym Zamawiający przewiduje zmiany trasy sieci z uwagi na odmienne od przyjętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezinventaryzowanych obiektów budowlanych lub innych punktów włączenia do sieci.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie przewiduje takich zmian.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie wynagrodzenia i/lub terminów na skutek zmiany istotnych postanowień umowy wymienionej w § 12 ust. 9 Umowy zgodnie z którym Zamawiający przewiduje zwiększenie lub zmniejszenie zakresu ujętego w Opisie Przedmiotu Zamówienia a wynikającego z rzeczywistych pomiarów w terenie a także z konieczności zmiany trasy w stosunku do tras (poglądowych, orientacyjnych) przedstawionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w przypadku braku zgód właścicieli na przejście rurociągów czy kanałów przez ich działki a także okoliczności opisanych w ust. 7 powyżej.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie przewiduje takich zmian.

Pytanie 5:

Czy również w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z uzyskania pozwoleń na budowę np. ze względu na brak środków finansowych Zamawiający zobowiąże się do zapłaty 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 4 Umowy?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie przewiduje możliwości rezygnacji z uzyskania pozwoleń na budowę.

Pytanie 6:

Proszę rozwiniecie zapisu – wyjaśnienie pkt 2.1 (OPZ) – w razie stwierdzenia braku wytycznych do projektowania – wykonanie czynności uzupełniających w terenie.

Odpowiedź na pytanie 6:

W przypadku zapisu wg. pkt. 2.1 OPZ dotyczącego: „w razie stwierdzenia braku wytycznych do projektowania – wykonanie czynności uzupełniających w terenie”, należy przez to rozumieć wykonanie czy przeprowadzenie przez projektanta tzw. wizji w terenie i dokonanie rozpoznania co do np.: ukształtowania terenu, zagospodarowania terenu, rozpoznania wstępnego odnośnie przebiegu infrastruktury itp.

Pytanie 7:

Jak wykonawca ma się odnieść w dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia braku

zgodności zapisów dotyczących właśnie cielei gruntów zamieszczonych w wypisach z rejestru gruntów i zapisów w księgach wieczystych (udostępnianych przez Internet)?

Odpowiedź na pytanie 7:

Księgi wieczyste prowadzone są w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości. Księgi wieczyste są jawne i nie można zasłaniać się nieznajomością wpisów w księdze wieczystej ani wniosków, o których uczyniono w niej wzmiankę. Mówią o tym przepisy ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Własność nieruchomości ustala się na podstawie księgi wieczystej.

Księgi wieczyste mogą być przeglądane w internecie bezpłatnie zgodnie z art. 36⁴ ust. 6 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, jednakże wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd (art. 36⁴ ust. 7 ustawy o księgach wieczystych i hipotece). Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych wydaje na wniosek odpisy ksiąg wieczystych, wyciągi z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych, prowadzonych w systemie informatycznym, które mają moc dokumentów wydawanych przez sąd. W procesie tworzenia dokumentacji projektowej nie należy więc posługiwać się treścią wydruków ksiąg wieczystych przeglądanych w Internecie, gdyż nie mają one mocy dokumentów wydawanych przez sąd. Jednocześnie jednak wykonawca musi pamiętać, że w razie braku zgodności zapisów rejestru gruntów i księgi wieczystej, decydujące znaczenie ma odpis z księgi wieczystej, ale tylko taki, który ma moc dokumentu wydanego przez sąd. Odpis taki który powinien pozyskać wykonawca.

Pytanie 8:

Czy na terenie inwestycji występują tereny obszaru Natura 2000?

Odpowiedź na pytanie 8:

Przewidziane w OPZ budynki/działki dla których należy wykonać przyłącza wod-kan nie znajdują się na terenach obszaru Natura 2000. Jednak w trakcie prowadzenia czynności projektowych to projektant określa trasy projektowanych głównych i bocznych rurociągów oraz kanałów umożliwiających podłączenie przedmiotowych budynków/działek do ist. sieci wod-kan analizując przy tym uwarunkowania zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żywiec. Tak więc to projektant podejmuje stosowne decyzje (w uzgodnieniu z Zamawiającym) wraz z określonymi rozwiązaniami projektowymi w sytuacjach gdzie trasa projektowanych głównych i bocznych rurociągów czy kanałów przebiegać będzie przez w/w tereny obszaru Natura 2000.

Pytanie 9:

W przypadku braku możliwości uzyskania umowy cywilnoprawnej np. brak kontaktu z właścicielem działki, osobami dysponującymi nieruchomością lub brak stosownych

dokumentów wskazujących te osoby. Czy zamawiający odstąpi od konieczności wykonania sieci/przyłącza na danej nieruchomości?

Odpowiedź na pytanie 9:

Szczegółowy opis dotyczący ewentualnych zmian warunków Umowy w trakcie jej wykonywania Zamawiający zawarł i opisał szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 10:

Czy w przypadku poniesienia kosztów związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej jeżeli na jakimś etapie z przyczyn niezależnych od biura projektowego trzeba będzie zrezygnować z opracowania czy będą rozliczane koszty za takie częściowe prace – bez końcowego uzgodnienia?

Odpowiedź na pytanie 10:

Szczegółowy opis dotyczący ewentualnych zmian warunków Umowy w trakcie jej wykonywania Zamawiający zawarł i opisał szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 11:

Jeżeli na etapie opracowywania okaże się że zwiększy się zakres np. z uwagi na wejście jakiś nowych przepisów lub zamawiający nie uwzględnił jakiś koniecznych elementów, branż, które trzeba zaprojektować, uzgodnić w specjalny sposób) – czy w takim przypadku można anektować (zwiększyć) kwotę umowy?

Odpowiedź na pytanie 11:

Szczegółowy opis dotyczący ewentualnych zmian warunków Umowy w trakcie jej wykonywania Zamawiający zawarł i opisał szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 12:

Proszę rozwinięcie zapisu – wyjaśnienie pkt 2.1 (OPZ) – w razie stwierdzenia braku wytycznych do projektowania – wykonanie czynności uzupełniających w terenie.

Odpowiedź na pytanie 12:

Powyższe pytanie jest tożsame z pytaniem 6, na które udzielono powyżej odpowiedzi.