

Żywiec, 2009-04-06

Związek Międzygminny ds. Ekologii otrzymał od wykonawcy pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na przetarg PN 2/2009 „Dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Gminie Milówka”. Poniżej przedstawiamy pytania i odpowiedzi na nie:

Pytanie 1:

Czy na obszar przebiegu planowanej trasy instalacji wodnej i kanalizacyjnej istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź na pytanie 1:

Dla większości obszaru na którym planowana jest sieć wodociągowo – kanalizacyjna istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla pozostałych planowanych (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia) obszarów Gmina jest w trakcie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przypadku zmiany trasy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (w obszarach gdzie nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego), obowiązkiem Wykonawcy będzie wystąpienie o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 2:

Czy pozostające w posiadaniu Zamawiającego plany i mapy sytuacyjno – wysokościowe spełniają warunki wymagane dla opracowania na ich podstawie projektu budowlanego?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający jest w posiadaniu zaktualizowanych map sytuacyjno – wysokościowych ważnych do dnia 15.10.2009r.

Pytanie 3:

Czy w miejscowych zasobach geodezyjnych istnieje pełne pokrycie mapowe na planowany przebieg całości sieci, a jeżeli nie, to dla jakich obszarów lub ich części występuje brak tzw. osnowy geodezyjnej?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, w razie stwierdzenia braku wytycznych do projektowania Wykonawca ma obowiązek wykonać czynności uzupełniające w terenie.

Pytanie 4:

Czy planowany przebieg sieci usytuowany jest w jakimkolwiek stopniu w obszarach zaliczanych do obszaru „NATURA 2000”?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zgodnie ze stanowiskiem organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (stanowisko na październik 2008r.) sieć usytuowana będzie poza obszarami Natura 2000.



Pytanie 5:

Dla których części planowanego przebiegu sieci są wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie decyzji środowiskowej wykonanej na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227ze zm.)

Pytanie 6:

Ile razy dokumentacja przedkładana przez Wykonawcę będzie weryfikowana przez Zamawiającego? (ad. Część 3 pkt. 14 str. 18).

Odpowiedź na pytanie 6:

Zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia pkt. IV.14., obowiązkiem Wykonawcy, przed oddaniem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Żywcu (ZUD) jest przedłożenie dokumentacji do Zamawiającego celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia (materiałów składanych do ZUD, w szczególności lokalizacji tras sieci).

Pytanie 7 i 8:

Czy wyspecyfikowane w części 3 pkt 12 – zgody właścicieli działek winny być według Zamawiającego zawierane w formie aktu notarialnego jako notarialne umowy cywilno-prane) (około 4.000 umów notarialnych !),

- względnie:

Czy wystarczającym dokumentem spełniający wymóg formalny zakładany przez Zamawiającego będzie porozumienie zawarte z właścicielem o wyrażeniu przez niego zgody na dysponowanie przez Zamawiającego Inwestora terenem na cele budowy projektowanej sieci wodnej i kanalizacyjnej, z pominięciem formy aktu notarialnego.

Odpowiedzi na pytania 7 i 8:

Wystarczającym dokumentem będzie porozumienie zawarte z właścicielami nieruchomości, aczkolwiek Zamawiający dopuszcza też formę aktu notarialnego.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający zakłada możliwość zapłaty części wynagrodzenia za I Etap w wysokości do 30 % wartości kontraktu z chwilą przekazania Mu dokumentacji obejmującej komplet wymaganych map i badań geologicznych, zaś pozostałą II część wynagrodzenia za I Etap tj. ok. 20% wartości kontraktu, po pozytywnym odbiorze dokumentacji projektowej ?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie zakłada takiej możliwości.

Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu
Measure Authorising Officer (MAO)

Janusz Michałek