

PROJEKT:
„OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW NA ŻYWIECCZYŹNIE”
2000/PL/16/P/PE/023

NAZWA:
**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
I WODOCIĄGOWEJ W GMINIE MIŁÓWKA**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

PN 2/2009

CZĘŚĆ 2

UMOWA WZÓR

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
I WODOCIĄGOWEJ W GMINIE MILÓWKA.

Zawarta w _____ w dniu _____ pomiędzy:

z siedzibą: _____

REGION: _____

NIP: _____

reprezentowanym przez _____

w imieniu którego działa: _____

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą: _____

REGION: _____

NIP: _____

reprezentowanym przez _____

w imieniu którego działa: _____

zwanym/-ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1

[Postanowienia ogólne]

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej następującej inwestycji:

Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Gminie Milówka.

2. W imieniu Wykonawcy funkcję Generalnego Projektanta sprawować będzie: ...

§ 2

[Przedmiot umowy i termin wykonania]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie bądź uzyskanie:
 - a) dokumentacji projektowej (zgodnie z §4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) dla:
sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Gminie Milówka.
wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) dla
sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Gminie Milówka.
 - c) kosztorysu inwestorskiego – (w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym) dla:
sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Gminie Milówka.
2. Przedmiot umowy winien zostać wykonany w sposób umożliwiający etapową realizację inwestycji – 2 etapy, według harmonogramu prac przedstawionego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

3. Przedmiot niniejszej umowy winien zostać wykonany w następujących etapach i terminach:
- a) etap 1: dokumentacja projektowa wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami - w terminie określonym przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do **30 września 2010 r.**
 - b) etap 2: uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski – w terminie określonym przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do **30 września 2010 r.**

§ 3

[Prawa i obowiązki stron umowy]

- 1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2 zostanie wykonany na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych szczegółowo określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych o ile znajdują się one w jego posiadaniu.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, załącznikami do niej, treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego na niniejsze zamówienie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi, innymi) i rysunkami normatywnymi.
- 4. Wykonawca zorganizuje comiesięczne rady techniczne celem omówienia postępu prac projektowych z udziałem Zamawiającego i przedstawiciela działu technicznego Beskid Ekosystem Sp. z o.o.
- 5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, wraz z pozwoleniem na budowę – w **siedmiu** egzemplarzach w formie pisemnej oraz w trzech egzemplarzach w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD.

6. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) i umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych.
7. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie techniczne w szczególności personelu wskazanego w ofercie.

§ 4

[Zlecenie prac podwykonawcom]

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji. Wykonawca nie może jednak podpisać umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy.
3. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

§ 5

[Odbiór dokumentacji projektowej]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w §2, w etapach i terminach określonych w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej odrębny przedmiot odbioru, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru potwierdzonej przez pracownika działu technicznego Beskid Ekosystem sp. z o.o.
3. Fakt dokonania czynności odbioru etapu 1 przedmiotu umowy strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu odbiorczego. Fakt dokonania czynności odbioru etapu 2 i całości przedmiotu umowy strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu odbioru końcowego.
4. Protokół odbiorczy i protokół odbioru końcowego powinien zostać podpisany w ciągu 21 dni od doręczenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
5. W razie odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, zwrot przedmiotu umowy wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 4.
6. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy.
7. O wszelkich wadach przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
8. Wszędzie gdzie mowa w niniejszym paragrafie o dokumentacji projektowej za dokumentację projektową należy rozumieć także elementy przedmiotu umowy określone w § 2 ust 1 pkt b) i c) niniejszej umowy.

§ 6

[Nadzór autorski]

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z przepisów prawa budowlanego.
2. Nadzór autorski będzie realizowany na podstawie odrębnej umowy.

§ 7

[Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ PLN (słownie: _____ PLN) w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości _____ PLN,
 - a) za etap 1: dokumentacja projektowa wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami w terminie określonym przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do 30 września 2010r.: **50 %** wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenie w wysokości _____ PLN (słownie: _____ PLN) w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości _____ PLN,
 - b) za etap 2: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski – w terminie określonym przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do 30 września 2010 r.: **50 %** wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenie w wysokości _____ PLN (słownie: _____ PLN) w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości _____ PLN.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace projektowe następować będzie fakturami po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego każdej z części prac projektowych (etapu 1 i 2)
3. Faktury VAT za wykonane prace projektowe płatne będą przelewem z rachunku Zamawiającego nr _____ na rachunek Wykonawcy nr _____, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

[Zabezpieczenie wykonania umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty określonej w §7 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy.

3. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9

[Rękojnia za wady i gwarancja jakości]

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad przedmiotu zamówienia w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Termin na usunięcie wad określony zostanie każdorazowo protokołem. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi a koszt usunięcia wad pokryje z kwoty gwarancyjnej Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przez okres 3 lat.

§ 10

[Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie umowy]

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów i danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za prace, których wykonanie uzależnione jest od uzyskania tych dokumentów i danych, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumenty i dane powinny być dostarczone, nie mniej jednak niż 200,00 EUR.
 - b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu dokumentacji projektowej lub części tej dokumentacji albo odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji, której opracowanie przerwano, albo od której Zamawiający odstąpił, jednak nie mniej niż 200,00 EUR.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów 1 i 2 dokumentacji projektowej, stanowiących odrębne przedmioty odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej również w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za całość dokumentacji

- projektowej, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, od której wykonania Zamawiający odstąpił, jednak nie mniej niż 10.000 EUR.
4. Dopuszczalne jest żądanie przez każdą ze stron niniejszej umowy zapłaty odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przez niewykonanie umowy rozumie się nie podjęcie w terminie czynności do których Wykonawca był zobowiązany w umowie lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie lub w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 przekraczającą 3 miesiące.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 11

[Prawa autorskie]

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jak również do każdej z części dokumentacji projektowej, z chwilą jej wytworzenia bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w następujący sposób: modyfikacji całości lub części dokumentacji, o ile Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie czynności nadzoru autorskiego, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy w toku realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją.
5. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie geodezyjnych map cyfrowych do innych celów.

§ 12

[Upoważnienie]

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający udziela Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania jego interesów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji opisanej w §2, w szczególności do występowania w jego imieniu i na jego rzecz przed wszelkimi organami władzy i administracji publicznej w celu dokonania uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz samego pozwolenia na budowę.

§ 13

[Przewidywane możliwości zmiany umowy i postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
 - a) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, opinii i uzgodnień od organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających jej prawidłowe wykonanie. Wykonawca winien w należyty sposób udokumentować, iż nieuzyskanie powyższych dokumentów, opinii i uzgodnień powoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy nie nastąpiło z jego winy.

- b) W razie konieczności udzielenia zamówienia lub zamówień dodatkowych zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy o ilość dni niezbędnych do wykonania umowy o zamówienie dodatkowe.
- c) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy.
- d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Generalnego Projektanta w szczególności w przypadku śmierci, choroby i innych zdarzeń losowych dotyczących dotychczasowego Generalnego Projektanta, a także z przyczyn niezależnych i nieprzewidzianych przez Wykonawcę w szczególności w przypadku rezygnacji Generalnego Projektanta lub utraty przez niego uprawnień zawodowych. W przypadku zmiany Generalnego Projektanta, nowy Generalny Projektant musi spełniać wymagania wymagane dla tej osoby w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie przedmiotu umowy na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł.
W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy.
5. Za integralną część umowy (załączniki do Umowy) uważa się następujące dokumenty:
- a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do niego – określający zakres dokumentacji projektowej zgodny z SIWZ

- b) Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia – Instrukcja Dla Wykonawców
 - c) Oferta Wykonawcy
 - d) Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie przedmiotu umowy na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł.
 - e) Harmonogram realizacji umowy dostarczony w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA